

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI: **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU**

ADRES INWESTYCJI: **43-450 USTRÓŃ, UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16**

NAZWA INWESTORA: **MIASTO USTRÓŃ**

ADRES INWESTORA: **43-450 USTRÓŃ, UL. RYNEK 1**

BRANŻE: **architektura; instalacja odgromowa**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. bud. Marek Węglorz

DATA OPRACOWANIA: **piątek, 7 listopada 2025 r.**

Opracowanie kosztorysowe wykonano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

piątek, 7 listopada 2025 r.

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU
Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU			
1	POKRYCIE DACHU WRAZ Z WYKONANIEM OBRÓBEK BLACHARSKICH	1	41
1.1	Roboty przygotowawcze - roboty rozbiórkowe i demontażowe	1	12
1.2	Wykonanie obróbek blacharskich - czapki kominowe	13	16
1.3	Wykonanie obróbek blacharskich - attyka, ogniomur	17	18
1.4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO wraz z wykonaniem obróbek	19	33
1.5	Wymiana instalacji odgromowej na dachu	34	41
2	RUSZTOWANIA KOMUNIKACYJNE I ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE	42	44

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji przedmiaru robót	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU						
1	45261000-4		POKRYCIE DACHU WRAZ Z WYKONANIEM OBRÓBEK BLACHARSKICH			
1.1	45320000-6		Roboty przygotowawcze - roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	B 05.02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
			36,00 * 15,26	m2	549,360	
			-0,42 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37)	m2	-15,028	
			-0,31 * 0,87	m2	-0,270	
					RAZEM	534,062
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	B 05.02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
			poz.1	m2	534,062	
					RAZEM	534,062
3 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	B 05.02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - rozbiórka obróbkę koryt dachowych, kominów i przyścienna	m2		
			(0,42 * 11 + 4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37) * 2 * 0,50	m2	40,400	
			(0,31 + 0,87) * 2 * 0,50	m2	1,180	
			0,25 * 36,00 * 2	m2	18,000	
			0,45 * 15,26 * 2	m2	13,734	
					RAZEM	73,314
4 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	B 05.02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - rozbiórka obróbkę koryt dachowych, kominów i przyścienna Krotność = 2	m2		
			poz.3	m2	73,314	
					RAZEM	73,314
5 d.1.1	ZKNR C-2 0801-01	B 05.02	Czyszczenie powierzchni betonu pod izolację	m2		
			36,00 * 15,26	m2	549,360	
			-0,42 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37)	m2	-15,028	
			-0,31 * 0,87	m2	-0,270	
					RAZEM	534,062
6 d.1.1	KNR 4-04 1105-01	B 05.02	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km	m3		
			poz.1 * 0,015	m3	8,011	
			poz.2 * 0,01	m3	5,341	
					RAZEM	13,352
7 d.1.1	KNR 4-04 1105-02	B 05.02	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km Krotność = 10	m3		
			poz.6	m3	13,352	
					RAZEM	13,352
8 d.1.1	Kalkulacja własna	B 05.02	Oplata za utylizację gruzu i materiałów z rozbiórki (opłata za utylizację papy, gruzu i materiałów z rozbiórki)	t		
			poz.6 * 1,7	t	22,698	
					RAZEM	22,698

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji przedmiaru robót	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	B 05.02	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbki attyk, ogniomuru	m2		
			$0,60 * (36,29 + 15,55 + 1,60 * 2) * 2 * 1,05$	m2	69,350	
					RAZEM	69,350
10 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	B 05.02	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbki czapek kominowych	m2		
			$0,60 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37 + 0,18 * 11) * 1,05$	m2	23,789	
			$0,49 * 1,05 * 1,05$	m2	0,540	
			$0,60 * 1,25 * 2$	m2	1,500	
					RAZEM	25,829
11 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	B 05.02	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
			poz.9 * 0,006 + poz.10 * 0,006	t	0,571	
					RAZEM	0,571
12 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	B 05.02	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t		
			poz.11	t	0,571	
					RAZEM	0,571
1.2	45261200-6		Wykonanie obróbek blacharskich - czapki kominowe			
13 d.1.2	KNR 2-02 0923-04	B 05.02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			$0,60 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37 + 0,18 * 11) * 1,05$	m2	23,789	
			$0,49 * 1,05 * 1,05$	m2	0,540	
			$0,60 * 1,25 * 2$	m2	1,500	
					RAZEM	25,829
14 d.1.2	KNNR 3 0607-05	B 05.02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm - czapki kominowe	m2		
			$0,20 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37 + 0,18 * 11 + 0,60 * 11) * 2 * 1,05$	m2	18,631	
			$0,20 * (0,49 + 1,05) * 2 * 1,15$	m2	0,708	
			$0,20 * (0,60 + 1,25) * 2 * 2 * 1,05$	m2	1,554	
					RAZEM	20,893
15 d.1.2	KNR 2-02 0602-09	B 05.02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - gruntowanie podłoża	m2		
			$0,60 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37 + 0,18 * 11) * 1,05$	m2	23,789	
			$0,49 * 1,05 * 1,05$	m2	0,540	
			$0,60 * 1,25 * 2$	m2	1,500	
					RAZEM	25,829
16 d.1.2	KNNR-W 3 0506-04	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - czapki kominowe	m2		
			poz.15	m2	25,829	
					RAZEM	25,829
1.3	45261200-6		Wykonanie obróbek blacharskich - attyka, ogniomur			
17 d.1.3	KNR 2-02 0410-01	B 05.02	Deskowanie ogniomuru, attyk z płyt OSB gr. 22 mm	m2		
			$0,40 * (36,29 + 15,55) * 2 * 1,05$	m2	43,546	
					RAZEM	43,546

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji przedmiaru robót	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.3	KNNR 3 0607-05	B 05.02	Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm lakierowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacyjnych, krawędzi balkonów, podokienników	m2		
			0,60 * (36,29 + 15,55) * 2 * 1,05	m2	65,318	
					RAZEM	65,318
1.4	45261000-4		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO wraz z wykonaniem obróbek			
19 d.1.4	KNR AT-17 0101-02	B 05.02	Wiercenie otworów o głębokości do 10 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
			3,14 * 8,0 * 20	cm	502,400	
					RAZEM	502,400
20 d.1.4	KNR K-05 0407-01	B 05.02	Montaż kominka wentylacyjnego systemowego do pokryć dachowych z papy	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
21 d.1.4	KNR 4-01 0804-03	B 05.02	Naprawa szlichty cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu - dach	miej sc.		
			50	miej sc.	50,000	
					RAZEM	50,000
22 d.1.4	KNR 2-02 0602-09	B 05.02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - gruntowanie podłoża	m2		
			poz.23	m2	534,062	
					RAZEM	534,062
23 d.1.4	KNNR-W 3 0506-02	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (2-warstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego pokrycia na istniejącym podłożu betonowym)	m2		
			36,00 * 15,26	m2	549,360	
			-0,42 * (4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37)	m2	-15,028	
			-0,31 * 0,87	m2	-0,270	
					RAZEM	534,062
24 d.1.4	KNR 2-02 0602-09	B 05.02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - gruntowanie podłoża	m2		
			poz.25	m2	46,060	
					RAZEM	46,060
25 d.1.4	KNNR-W 3 0506-04	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy podkładowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - obróbka koryta dachowego	m2		
			(0,60 + 0,40 * 2) * (36,58 - 1,84 * 2)	m2	46,060	
					RAZEM	46,060
26 d.1.4	KNNR-W 3 0506-04	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - obróbka koryta dachowego	m2		
			poz.25	m2	46,060	
					RAZEM	46,060
27 d.1.4	KNNR-W 3 0506-05	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	m2		
			5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
28 d.1.4	kalk. własna	B 05.02	Dostawa i montaż klinów ze styropianu	m3		

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji przedmiaru robót	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(0,42 * 11 + 4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37) * 2 * 1,05 * 0,05 * 0,05$	m3	0,212	
			$(0,31 + 0,87) * 2 * 1,05 * 0,05 * 0,05$	m3	0,006	
					RAZEM	0,218
29 d.1.4	KNR 2-02 0602-09	B 05.02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - gruntowanie podłoża	m2		
			poz.30	m2	77,393	
					RAZEM	77,393
30 d.1.4	KNNR-W 3 0506-04	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy podkładowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - obróbka kominów i przyścienna	m2		
			$(0,42 * 11 + 4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37) * 2 * 0,50 * 1,05$	m2	42,420	
			$(0,31 + 0,87) * 2 * 0,50 * 1,05$	m2	1,239	
			$0,25 * 36,00 * 2$	m2	18,000	
			$0,45 * 15,26 * 2$	m2	13,734	
			$0,50 * 1,00 * 4$	m2	2,000	
					RAZEM	77,393
31 d.1.4	KNNR-W 3 0506-04	B 05.02	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną NRO (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - obróbka kominów i przyścienna	m2		
			poz.30	m2	77,393	
					RAZEM	77,393
32 d.1.4	kalk. własna	B 05.02	Dostawa i montaż - listwy aluminiowe wykończeniowe do zakończenia obróbek	m		
			$(0,42 * 11 + 4,89 + 4,53 + 3,24 + 4,98 + 0,87 + 1,90 + 1,29 + 1,60 + 2,52 + 4,59 + 5,37) * 2 * 1,05$	m	84,840	
			$(0,31 + 0,87) * 2 * 1,05$	m	2,478	
			$1,00 * 4 * 1,05$	m	4,200	
					RAZEM	91,518
33 d.1.4	KNR 2-02 0333-01	B 05.02	Uszczelnianie listw do zakończenia obróbek blacharskich - silikon dekarSKI	m		
			poz.32	m	91,518	
					RAZEM	91,518
1.5	45312310-3		Wymiana instalacji odgromowej na dachu			
34 d.1.5	KNR 4-03 1140-07	E 01.01	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		
			$36,29 * 2 + 15,55 * 2 + 15,26 * 2 + 30,0$	m	164,200	
					RAZEM	164,200
35 d.1.5	KNR 4-03 1138-03	E 01.01	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie, na obróbkach blacharskich	szt.		
			165	szt.	165,000	
					RAZEM	165,000
36 d.1.5	KNNR 5 0601-02	E 01.01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
			164,00	m	164,000	
					RAZEM	164,000
37 d.1.5	KNNR 5 0609-03	E 01.01	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu i kominach - o dł. ok. 2,00 m	szt.		
			22	szt.	22,000	
					RAZEM	22,000
38 d.1.5	KNNR 5 0612-05	E 01.01	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH - BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W USTRONIU

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji przedmiaru robót	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.5	KNR 5-08 0618-01	E 01.01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
40 d.1.5	KNR-W 5-08 0619-01	E 01.01	Montaż złączy do obróbki blacharskiej na dachu w instalacji odgromowej	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
41 d.1.5	KNP 18 D13 1348-01	E 01.01	Badania instalacji odgromowej wraz z opracowaniem protokołu ze sprawdzenia instalacji	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	45113000-2		RUSZTOWANIA KOMUNIKACYJNE I ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE			
42 d.2	KNR AT-05 1653-02	B 02.01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m - ustawienie i rozebranie rusztowania dla wykonania robót związanych z wymianą pokrycia dachu - komunikacja pionowa	m2		
			10,00 * 2,57 * 2	m2	51,400	
					RAZEM	51,400
43 d.2	KNNR 2 1505-1	B 02.01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			poz.42	m2	51,400	
					RAZEM	51,400
44 d.2	TZKNBK VI -131	B 02.01	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z grubą planką - zabezpieczenie na warunki atmosferycznych	m2		
			534,062	m2	534,062	
					RAZEM	534,062